

**Uchwała 24/2016
z dnia 7 lipca 2016 r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu funkcjonowania modułu informatycznego „e-czynsze” (SOL – SYSTEM) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

Działając na podstawie § 37 ust. 1 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”:

§ 1

Uchwała „Regulamin funkcjonowania modułu informatycznego „e-czynsze” (SOL – SYSTEM) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi SM „Kolejarz” w Szczecinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ

Krzysztof Karaśkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Barbara Witek

Regulamin
funkcjonowania modułu informatycznego „e-czynsz”
(SOL-SYSTEM) w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Usługa informatyczna „e-czynsze” jest świadczona w oparciu o stronę internetową Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” (www.smkolejarz.szczecin.pl) oraz „Zintegrowany system obsługi lokali SOL- SYSTEM”. Usługa ta umożliwia osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zdalny dostęp do informacji dotyczących zajmowanych lokali.
2. Usługę dostarcza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Szczecinie (zwana dalej SM „Kolejarz” lub Spółdzielnią).
3. Ilekroć w regulaminie mowa jest o:
 - 3.1. użytkownika – należy przez to rozumieć osobę, której przyznano dostęp do modułu „e-czynsz”, posiadającą tytuł prawny do lokalu,
 - 3.2. tytule prawnym do lokalu – należy przez to rozumieć: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, własność odrębną, ekspektatywę własności odrębnej oraz najem na podstawie umowy najmu zawartej z SM „Kolejarz”.

§ 2

Zasady funkcjonowania modułu „e-czynsze”

1. Moduł „e-czynsze” jest częścią składową „Zintegrowanego systemu obsługi lokali SOL-SYSTEM” i działa w oparciu o dostęp do sieci internetowej.
2. „E-czynsze” to usługa nieodpłatna, niebędąca usługą świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 144 z 2002 r. poz. 1204 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Rejestracja użytkownika modułu „e-czynsze”

1. Rejestracja użytkownika następuje po wypełnieniu przez zainteresowaną osobę formularza zgłoszeniowego, dostępnego w siedzibie spółdzielni przy ul. 9 Maja 17 oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Warunkiem rejestracji jest:
 - 2.1. osobiste wypełnienie i złożenie wypełnionego formularza zgłoszeniowego i jego podpisanie w obecności pracownika SM „Kolejarz” (w dziale czynszów lub w pokoju 101), po okazaniu dokumentu tożsamości ze zdjęciem. Dla danego lokalu możliwa jest rejestracja jednego użytkownika.
 - 2.2. pisemna akceptacja treści niniejszego regulaminu stosownie do pkt. 15 poniżej.
3. Po rejestracji, użytkownik otrzyma swój indywidualny identyfikator i hasło dostępu do modułu „e-czynsze”. Dostęp do modułu zostanie zapewniony w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty złożenia wniosku w siedzibie SM „Kolejarz”. Dopiero z tą chwilą moduł użytkownika zostanie aktywowany i będzie gotowy do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Użytkownik z aktywną usługą zdalnego dostępu ma możliwość późniejszej zmiany hasła dostępu. Utracenie hasła wygenerowanego przez Spółdzielnię lub hasła ustalonego samodzielnie przez użytkownika wymaga powtórnej aktywacji usługi zgodnie z postanowieniami pkt. 1-3 powyżej, zaś dotychczasowa aktywacja oraz dostęp do modułu wygasa automatycznie, bez konieczności składania rezygnacji.

5. Na żądanie użytkownika, Spółdzielnia zobowiązuje się do zablokowania dostępu do modułu „e-czynsze”. Żądanie zablokowania dostępu do modułu „e-czynsze” (rezygnacja) następuje poprzez wypełnienie i złożenie formularza rezygnacji. Formularz rezygnacji (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) musi zostać złożony i podpisany osobiście w siedzibie Spółdzielni przez użytkownika w obecności pracownika SM „Kolejarz” (analogicznie do procedury rejestracji usługi przez użytkownika).
6. Po otrzymaniu przez Spółdzielnię informacji o wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu przysługującego użytkownikowi, dostęp użytkownika do modułu „e-czynsze” zostanie zablokowany automatycznie, bez konieczności składania rezygnacji.
7. SM „Kolejarz” ma prawo zablokować dostęp do modułu „e-czynsze” w przypadku stwierdzenia jego wykorzystywania w sposób sprzeczny z niniejszym regulaminem, przepisami prawa lub działaniem na szkodę SM „Kolejarz” lub osób trzecich.
8. Saldo rozliczeń czynszowych z użytkownikiem na dany dzień nie uwzględnia wpłat które nie zostały jeszcze przekazane przez Bank lub inny podmiot pośredniczący w transferze środków na konto Spółdzielni. Dane dotyczące lokalu, w szczególności: kartoteka lokalu, zestawienie obciążeń miesięcznych, obroty na koncie lokalu - przedstawiają stan zapisów w prowadzonej przez Spółdzielnię ewidencji - na dzień poprzedni.
9. Informacje uzyskane z modułu „e-czynsze” nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Spółdzielni i mają charakter wyłącznie poglądowy. Wszelkie niejasności i wątpliwości należy skonsultować z pracownikami Spółdzielni w celu ich wyjaśnienia.
10. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do modułu „e-czynsze”.
11. Dostęp do modułu aktywuje się dla pojedynczego lokalu (indeksu), wobec czego osoby posiadające tytuł prawny do więcej niż jednego lokalu w zasobach SM „Kolejarz” powinny wykonać odrębną aktywację dla każdego lokalu. Osoby posiadające tytuł prawny do więcej niż 5 lokali zobowiązane są wypełnić kilka formularzy zgłoszeniowych odpowiednio do liczby posiadanych tytułów prawnych do lokali.
12. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych, umożliwiających dostęp do modułu „e-czynsze” osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody SM „Kolejarz”. Stwierdzenie przez SM „Kolejarz” nieautoryzowanego dostępu do modułu „e-czynsze” może skutkować jednostronnym zablokowaniem dostępu do tego modułu.
13. SM „Kolejarz” nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem usługi „e-czynsze”. W szczególności SM „Kolejarz” nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie przez użytkownika indywidualnego identyfikatora i hasła dostępu do modułu „e-czynsze” osobom trzecim.
14. SM „Kolejarz” zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania usługi „e-czynsze”.
15. Użytkownik zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu, potwierdzając to własnoręcznym podpisem na formularzu zgłoszeniowym.

§ 4

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 7 lipca 2016 r. uchwałą nr 24/2016 i obowiązuje od dnia jego podjęcia.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Krzysztof Karaśkiewicz

**PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ**

Barbara Witek

Szczecin, dn.

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE MODUŁU „E-CZYNsze”

IMIĘ I NAZWISKO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

PESEL:

SERIA I NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES E-MAIL:

NR TELEFONU KONTAKTOWEGO:

Zwracam się z prośbą o uzyskanie dostępu do modułu „e-Czynsze” dla następujących lokali, do których posiadam tytuł prawny:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Oświadczam, że:

- ☐ Zapoznałem/zapoznałam się z treścią „Regulaminu korzystania z serwisu „e-Czynsze” Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie i akceptuję jego treść.
- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” w Szczecinie dla celów realizacji „e-Czynsze”.
- ☐ Uzyskane przez ze mnie dane nie będą udostępniane osobom nieuprawnionym.

.....

data i czytelny podpis

Szczecin, dn.

REZYGNACJA Z KORZYSTANIA Z MODUŁU „E-CZYNSZE”

IMIĘ I NAZWISKO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

PESEL:

SERIA I NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES E-MAIL:

NR TELEFONU KONTAKTOWEGO:

Oświadczam, że rezygnuję z usługi świadczonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” polegającej na dostępie do modułu „e-Czynsze” dla następujących lokali, do których posiadam tytuł prawny:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....

data i czytelny podpis